

Gyál

249 900 000 HUF

Eladó egy két szintes, luxus kivitelű családi ház Gyálon!

Gyál egyik kedvelt részén kínálunk megvételre egy modern, tágas otthont, amely ideális választás nagycsaládosoknak és mindazoknak, akik a fényes, nagy tereket részesítik előnyben.

Telek mérete: 750 m²

Hasznos alapterület: nettó 264 m² (bruttó 285,79 m²)

Szintek száma: 2

Szobák száma: 4 hálósoba + nappali az alsó és felső szinten is

Fürdőszobák: 4 fürdő + külön WC

Terasz: 21,2 m²

Erkélyek: 16,23 m² és 7,53 m²

Helyiségek elosztása:

- Konyha: 12,96 m²
- Nappali: 58,95 m² + 23,15 m²
- Háztartási helyiség: 5,04 m²
- Előszoba: 8,7 m²
- Gardrób: 6,4 m²
- Szobák: 14,58 m²; 14,4 m²; 19,8 m²; 14,4 m²
- Közlekedő: 8,48 m²
- Fürdőszobák: 11,61 m²; 7,68 m²; 6,75 m²; 5,44 m²

Műszaki tartalom:

- 30-as Leier falazat 15cm grafitos szigeteléssel, lábazat 10cm XPS szigeteléssel
- Belső falak 10 cm Leier téglából
- 20 cm kőzetgyapot földémszigetelés
- Hőszivattyús rendszer + padlófűtés
- 3 rétegű, energiatakarékos nyílászárók
- ...

**Ivanics Anita****+36-70-743-9189**

a.ivanics@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	387749
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	285 m ²
Balkon/terrasse	37 m ²
Zimmer	6 Zimmer
Grundstück	750 m ²
Ansicht	Hof
Zustand	Neubau
Struktur	Tégla
Heizung	Wärmepumpe
Parkplatz	Eigene Garage
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	2025

VERKAUF

