

**Budapest XVIII. bezirk**

120 000 000 HUF

Eladó újjépítésű ikerház a XVIII. kerületben, Nagykőrösi útnál - 120 millió Ft!

A telekhasználaton lévő 3. számú lakás eladó!  
Ára: 120 millió Ft, mérete 110 m<sup>2</sup>, azaz kedvező, környékbeli újjépítésű házakhoz képest ár alatt!  
(A 2. számú lakás is elérhető, annak az ára: 110 millió Ft.)

Az ingatlan a hátsó telekrészen helyezkedik el, szorgalmi úton közelíthető meg, így az utcazajtól teljesen védett, nyugodt, csendes környezetet biztosít.

Főbb jellemzők:

- amerikai konyhás nappali + 4 hálószoba
- 2 fürdőszoba WC-vel, kamra
- terasz, saját kert
- udvari autóbeálló
- telekméret: 266,64 m<sup>2</sup>

Műszaki tartalom:

- falazat: 30-as Leier téгла + 10 cm grafitos szigetelés
- lábazat: 15 cm XPS szigetelés
- válaszfalak: 10 cm Leier téгла
- födém: 20 cm kőzetgyapot szigeteléssel
- hőszivattyú padlófűtéssel az egész házban
- 3 rétegű külső nyílászárók
- klíma előkészítés: választható nappaliba 3,5 kW klíma vagy kiállítás minden szobába
- elektromos kapu
- komplett kamerarendszer riasztóval
- napelem ...



**Ivanics Anita**

**+36-70-743-9189**

a.ivanics@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	387744
Typ	Verkauf - Doppelhaus
Wohnfläche	110 m <sup>2</sup>
Zimmer	5 Zimmer
Grundstück	266 m <sup>2</sup>
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	Neubau
Struktur	Téгла
Heizung	Wärmepumpe
Parkplatz	Stellplatz
Amerikanische Kücheja	
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	2026

VERKAUF

