

Budapest XIX. bezirk

125 000 000 HUF

A XIX. kerület kedvelt, kertvárosi részén, csendes zsákutcában, a Viola utcában, 4 lakásos társasházban, kulcsrakészen kínálunk eladásra egy modern, társasházi alapító okirattal külön helyrajzi számon nyilvántartott 1. emeleti lakást.

Főbb adatok:

-Lakás alapterület: 89,69 m² + erkélyek 9,09 és 10,39 m²
-Elosztás: előszoba, nappali + étkező + konyha, 3 hálószoba, fürdőszoba, kamra, háztartási helyiség

Műszaki tartalom:

Szerkezet és szigetelés

-30 cm Porotherm P30 N+F téglafalazat
-Földszinten E-gerendás betonfödém, az emeleten fa födém
-Padlóban 10 cm lépésálló hőszigetelés, az emeleten 2 cm hanggátló lépésálló szigetelés
-Homlokzaton 15 cm EPS hőszigetelés
-Felső födémen 30 cm ásványgyapot hőszigetelés

Energiatakarékos gépészet

-Monoblokkos hőszivattyú, padlófűtéssel
-Klíma
-H tarifás villanyóra

Kényelem és biztonság

-Elektromos, szigetelt alumínium redőnyök
-Riasztórendszer mozgásérzékelőkkel + IP kamerarendszer
-Elektromos kapu és garázsajtó

...



Horváth Péter
+36-70-606-2990

p.horvath@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	387698
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	100 m ²
Balkon/terrasse	20 m ²
Zimmer	4 Zimmer
Ansicht	Hof
Zustand	Neubau
Struktur	Tégla
Heizung	Wärmepumpe
Parkplatz	Eigene Garage
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Ja
Baujahr	2026
Orientierung	Südwesten
Innenhöhe	2.7 m
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

