

Budapest XIX. bezirk

135 000 000 HUF

A XIX. kerület kedvelt, kertvárosi részén, csendes zsákutcában, a Viola utcában, 4 lakásos társasházban, kulcsrakészen kínálunk eladásra egy modern, garázzsal rendelkező, társasházi alapító okirattal külön helyrajzi számon nyilvántartott kertkapcsolatos földszinti lakást.

Főbb adatok:

- Telekrész: 250 m² kizárólagos használattal.
- Lakás alapterület: 88,6 m² + garázs 16 m² + teraszok 8 m² és 2,85 m²
- Elosztás: előszoba, nappali + étkező + konyha, 3 hálószoba, fürdőszoba, kamra, háztartási helyiség
- Saját garázs elektromos autótöltővel

Műszaki tartalom:

Szerkezet és szigetelés

- 30 cm Porotherm P30 N+F téglafalazat
- Földszinten E-gerendás betonfödém, az emeleten fa födém
- Padlóban 10 cm lépésálló hőszigetelés, az emeleten 2 cm hanggátló lépésálló szigetelés
- Homlokzaton 15 cm EPS hőszigetelés
- Felső födémén 30 cm ásványgyapot hőszigetelés

Energiatakarékos gépészet

- Monoblokkos hőszivattyú, padlófűtéssel
- Klíma
- H tarifás villanyóra

Kényelem és biztonság

- Elektromos, ...

ID nummer	387697
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	105 m ²
Balkon/terrasse	21 m ²
Zimmer	4 Zimmer
Grundstück	250 m ²
Ansicht	Hof
Zustand	Neubau
Struktur	Tégla
Heizung	Wärmepumpe
Parkplatz	Eigene Garage
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Ja
Top etage	Nein
Baujahr	2026
Orientierung	Südwesten
Innenhöhe	2.7 m
Doppelhaus	Nein



Horváth Péter

+36-70-606-2990

p.horvath@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

