

Budapest XI. bezirk**119 000 000 HUF**

Fiataloknak, pároknak, kreatívoknak, befektetőknek remek lehetőség Újbudán!

Irányáron eladó egy tulajdoni lapon 101 m²-es, 2,5 szobás, hallos, loggiás lakás a XI. kerületben, pár perc sétára a Feneketlen-tótól. Egy 1930-as években épült, hangulatos, 7 emeletes társasház 3. emeletén található, liftes házban, tágas terekkel, 6 m²-es loggia-val, polgári hangulattal és kiváló elrendezéssel. Átlagos állapotú, de könnyen alakítható, így könnyen formálható – legyen szó otthonról, irodáról, közösségi térről vagy rendelőről.

A környék egyszerűen verhetetlen: a Móricz Zsigmond körtér gyalogosan is elérhető, ahol az M4-es metró, valamint számos villamos (17, 41, 47, 48, 56, 56A, 61) és busz (7, 7E, 8E, 27, 33, 58, 114, 213, 214) áll rendelkezésre, így a belváros vagy akár Buda más részei is percek alatt megközelíthetők.

Bevásárlásra és szórakozásra ott az Allee Bevásárlóközpont, a környék pedig tele van kávézókkal, bárokkal és éttermekkel, galériákkal főleg a Bartók Béla úton. A Feneketlen-tó parkja, futópályája és zöld környezete remek választás egy laza délutánra vagy sportolásra.

A lakás tehermentes, a tulajdoni viszonyok ...

**Nádaski Szabina****+36-30-617-4042**

sz.nadaski@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	387672
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	107 m ²
Balkon/terrasse	6 m ²
Zimmer	2 + 1 Zimmer
Ansicht	Panorama
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Konvektor)
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	1930
Orientierung	Nordwest
Innenhöhe	2.8 m
Gemeinsame Gebühren	63000 HUF
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

