

Budapest XV. bezirk**99 000 000 HUF**

Rákospalotán teraszos, kertkapcsolatos, csendes lakás eladó.

XV. kerületben a Rákos úton, kertre néző és közvetlen kertkapcsolattal rendelkező, 65 m²-es, 2 hálószobás + amerikai konyhás nappalis lakás eladó!

Kiváló elrendezésű, világos, a hálószobák tágasak. Kis ráfordítással egy kis szoba (pl. dolgozószoba) még kihozható belőle.

A nappaliból egy 10 m²-es terasz nyílik, amelyet télikert-szerűen beüvegeztek.

A társasházban ez az egyetlen lakás, amely kertre nyíló terasszal rendelkezik, ennek következtében a többi lakó nem szokta használni a kertet..
A lakásnak közvetlen szomszédja nincs, csak fölötte van egy lakás.

A fűtést és a melegvizet kondenzációs kazán biztosítja, amelyet 3 éve cseréltek.

A ház 2002-ben épült, 2 lépcsőházas, mindkét lépcsőházban 4-4 lakás van.

Kedvező a közös költsége: 14.300 Ft és minden közmű egyedi mérőórákkal rendelkezik.

A lakáshoz a ház utcafronti udvarán egy felszíni autóbeálló tartozik.

Az ingatlan tehermentes.

**Hotzi Réka****+36-20-438-5238**

r.hotzi@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	387596
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	65 m ²
Balkon/terrasse	10 m ²
Zimmer	3 Zimmer
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	Erneuert
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Stellplatz
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Ja
Top etage	Nein
Baujahr	2002
Orientierung	Nordwest
Innenhöhe	2.7 m
Gemeinsame Gebühren	14300 HUF
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

