

Dunaújváros Kiváló ár-érték arány!

22 900 000 HUF

Dunaújváros szívében a Piacterén kínálunk megvételre egy 97 nm alapterületű üzlethelyiséget.

Az ingatlan utcai bejáratú, ahonnan saját lépcsőházon keresztül jutunk le a szuterén szinten található üzlethelyiségbe.

Fűtése és melegvízellátása gáz cirkón keresztül megoldott, hűtő-fűtő légtechnika kiépítve.

Az üzlethelyiség október 1-től azonnal birtokba vehető.

Jelenlegi kialakítás szerinti helyiségkiosztás (tájékoztató jellegű):

- lépcsőház 8,5 nm
- pult 15 nm
- vendégtér 1. 11nm
- vendégtér 2. 18 nm
- vendégtér 3. 12,5 nm
- előtér-közeledő 6 nm
- konyha és személyzeti mosdó 8 nm
- vendégmosdó, férfi és női wc 18 nm

Az üzlethelyiség kiválóan alkalmas szépségipari szolgáltatásokhoz, vendéglátóegységnek, akár web-shop raktárnak.

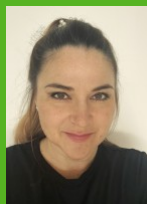
Terasz kialakítása engedélyeztethető.

Az üzlethelyiség előtt ingyenes nagy parkoló található.

Frekvenciált elhelyezkedésének köszönhetően, kiváló befektetési lehetőség, gyorsan bérbe adható.

Rendezett tulajdoni viszonyok, az ingatlan magánszemély 1/1-es tulajdonában ...

ID nummer	387546
Typ	Verkauf - Gewerbe - Geschäftsräume
Wohnfläche	97 m²
Ansicht	Straße
Zustand	Erneuert
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Baujahr	1995
Orientierung	Norden
Innenhöhe	4.3 m



Fodor Ágnes
+36-20-975-6132

a.fodor@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

