

119 900 000 HUF

LÁTVÁNYOS MEGJELENÉSŰ, IMPOZÁNS HÁZ ÉRDEN

-- ÉRD FENYVES-PARKVÁROSBAN, REMEK HELYEN, CSENDES
MELLÉK UTCÁBA, ÖNÁLLÓ CSALÁDI HÁZ, PANORÁMÁVAL,
HŐSZÍVATTYÚ FŰTÉSSEL---

!!! CSOK PLUSZ, ILLETÉK KEDVEZMÉNY, OTTHON START HITEL
IGÉNYBE VEHETŐ!!!

A HÁZ MÉRETE ÉS ELRENDEZÉSE CSALÁDOKRA LETT SZABVA.

A ház bruttó 161 nm, telek mérete 420 nm.

Fekvése délkeleti, így egész nap világos lehet az otthona, élvezheti
a napfényt. Az ingatlan természetközeli, a törökbálinti erdőre
panorámás.

A KÖRNYÉK csendes, igényes lakóközösség lakja. A szomszédos
házak rendezettek, szépen karbantartott kertekkel. Az a környék,
ahol a szomszédok ismerik egymást és ahova jó haza menni.

AZ ÉPÜLET beton sávalapra épül. Főfalak 30 cm porotherm téglából
készülnek +15 cm dryvit szigeteléssel. Válaszfalak 10 cm téglá,
gépi vakolással. A külső nyílászárók műanyag szerkezetűek, 3
rétegű, 6 légkamrás üvegezéssel ellátva. A födémen 30 cm
közetgyapot szigetelés. A tető beton cserép fedéssel készül. A ház
áram ellátása 3x25 Amper.

A kivitelező megbízható, leinformálható, több referencia ingatlannal

...



Dora Kriszta

+36-70-370-7396

k.dora@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	387544
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	161 m ²
Zimmer	4 Zimmer
Grundstück	420 m ²
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	Neubau
Struktur	Tégla
Heizung	Wärmepumpe
Parkplatz	Eigene Garage
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	2026
Orientierung	Südwesten
Innenhöhe	2.7 m

VERKAUF

