

Budapest VII. bezirk

139 570 000 HUF

☐ ÉRVÉNYES AIRBNB-ENGEDÉLLEL!

Eladásra kínálunk a VII. kerületben, a Síp utcában egy három egységre osztott, teljeskörűen felújított, gépesített és bútorozott első emeleti ingatlant.

Az ingatlan nettó, tulajdoni lap szerinti alapterülete 71 m², amely három különálló lakásra lett átalakítva:

- kettő közös előtérből nyílik,
- egy pedig külön bejáratlal rendelkezik a függőfolyosóról.

Mindhárom lakás saját fürdőszobával, konyhával, WC-vel felszerelt, klimatizált, fűtésük elektromos panelekkel megoldott. Az ablakok részben az utcára, részben a belső udvarra néznek.

A társasház rendezett, jó állapotú, lifttel ellátott. Az ingatlan néhány éve teljes körű felújításon esett át: új nyílászárók, klíma, gépesítés, bútorozás, valamint a jelenlegi befektetési szempontból ideális alaprajz kialakítása is ekkor történt.

Érvényes Airbnb-engedéllyel rendelkezik, jelenleg is rövid távon üzemeltetik, kiváló hozammal. Tulajdonosváltás esetén a jelenlegi üzemeltető cég igény szerint továbbviheti a lakások kezelését.

Az ingatlan kizárólag egyben vásárolható meg, a teljes bútorzattal és ...



Vargová Eva

+36-70-427-7702

e.vargova@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	387446
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	71 m²
Zimmer	3 Zimmer
Ansicht	Straße
Zustand	Erneuert
Struktur	Tégla
Heizung	Individueller Messer
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	1950
Orientierung	Südwesten
Innenhöhe	2.7 m
Gemeinsame Gebühren	34000 HUF
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

