

## Kiskunlacháza

69 900 000 HUF

Kiskunlacháza kedvelt utcájában, a szomszédtól fedett kerti tárolóval elkülönített ikerház hátsó "B" lakása eladó, 742 m<sup>2</sup> saját kerttel.

KIVÁLÓ KIVITELEZŐ, VERSENYKÉPES ÁRON, KIVÁLÓ OTTHONT AJÁNL ÖNNEK! CSOK +, H-TARIFA!!

Az otthon 75 négyzetméteres, ehhez + kerti tároló 3 m<sup>2</sup> és terasz 9 m<sup>2</sup> kapcsolódik.

Helyiségei: nappali 23,62 m<sup>2</sup>, szoba 8,85 m<sup>2</sup>, szoba 9,45 m<sup>2</sup>, szoba 8,05 m<sup>2</sup>, konyha 8,13 m<sup>2</sup>, fürdő szoba 5,76 m<sup>2</sup>, közlekedő 2,18 m<sup>2</sup>, előtér 2,40 m<sup>2</sup>, kamra 1,62 m<sup>2</sup>, wc 1,62 m<sup>2</sup>, terasz 8,85 m<sup>2</sup>, tároló 3,00 m<sup>2</sup>.

A telek ideális 742 négyzetméteres, a szomszédot csak akkor látjuk és halljuk ha mi is szeretnénk, a teraszon zavartalanul pihenhetünk.

Az otthon beton alapra, téglafalazattal, fa födémmel, beton cserép fedéssel épül meg.

Az épület külső nyílászárói (ablakok) műanyag szerkezetűek 6 légkamrás 3 rétegű hőszigetelt üvegezéssel.

A bejárati biztonsági ajtó több ponton záródó.

A homlokzaton 10 cm Dryvit rendszerű, a födémben 25 cm szálal szerkezetű, míg a padlóban 10 cm lépésálló nikecell szigetelés kerül beépítésre.

Fűtése/ hűtése, meleg vízellátása hőszivattyúval (levegő) történik ...

|                       |                      |
|-----------------------|----------------------|
| ID nummer             | 387393               |
| Typ                   | Verkauf - Doppelhaus |
| Wohnfläche            | 75 m <sup>2</sup>    |
| Balkon/terrasse       | 9 m <sup>2</sup>     |
| Zimmer                | 4 Zimmer             |
| Grundstück            | 742 m <sup>2</sup>   |
| Ansicht               | Blick auf den Garten |
| Zustand               | Neubau               |
| Struktur              | Tégla                |
| Heizung               | Wärmepumpe           |
| Parkplatz             | Stellplatz           |
| Amerikanische Kücheja |                      |
| Zugang zum garten     | Ja                   |
| Baujahr               | 2026                 |
| Orientierung          | Südwesten            |
| Innenhöhe             | 2.6 m                |



**Csík Zsolt**

**+36-30-641-6167**

zs.csik@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

