

Budapest VII. bezirk**74 900 000 HUF**

Belső-Erzsébetvárosban eladó egy befektetésnek is kiváló, napfényben úszó, örökpanorámás, újszerű állapotú könnyedén másfél szobássá alakítható lakás 2000-es években épült liftes ház 5. emeletén. A lakás a belváros szívében fekszik, mégis csendes, tekintettel arra, hogy a belső kertre néz (egész pontosan a magas emelet miatt városi panorámás). Jelenleg előszoba+nappali+külön konyha+külön WC+fürdőszoba található benne, de minimális átalakítással amerikai konyhás nappali + hálószoba kialakítható. A rezsi költsége alacsony, a ház folyamatosan karbantartott. Fűtése házközponti egyedi mérés alapján. A környék infrastruktúrája rendkívül jó, közelben található sok bevásárlási lehetőség, Klauzál téri piac, éttermek, kávézók. Megközelíthetősége tömegközlekedéssel kiváló (buszok, metro, villamos a közelben). A ház mélygarázsában rendszeresen van kiadó gépkocsibeálló hely. Fekvése miatt kitűnő befektetés, kiadásra is tökéletes. A lakás teljesen gépesített, klímával rendelkezik. Az ár tartalmazza a bútorokat, gépeket is. 2025. novemberéig élő szerződés alapján bérlő lakja, aki szívesen maradna.

**Velladics István****+36-30-182-6446**i.velladics@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	387386
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	40 m ²
Zimmer	1 Zimmer
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Tégla
Heizung	Individueller Messer
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Ja
Baujahr	2010
Orientierung	West
Innenhöhe	2.7 m
Doppelhaus	Nein

VERKAUF