

## Sződliget Községben

115 000 000 HUF

Eladó Sződligeten, csendes, átmenő forgalomtól mentes utcában található, családi ház!

A ház 1982-ben épült téglából, cserép fedéssel, a korát megelőző tervezéssel, nagy ablakokkal, világos terekkel.

A fűtést és a melegvizet gázkazán, A+-os gázbojler biztosítja, de kiegészítésnek van egy villanybojler is, ill. a régi vegyestüzelésű kazán is meg van még, bár már rég nem használták.

Van éjszakai és ipari áram is az ingatlanban.

A ház kertkapcsolata egy 21 m<sup>2</sup>-es fedett teraszról nyílik.

Autónknak van beállási lehetőség is és egy garázs, amit jelen pillanatban tárolásra használnak.

Az udvaron van egy rendezetlen funkciójú épület (48 m<sup>2</sup>), aminek már levették a tetejét és az volt a terv, hogy csinálnak még egy dupla garázst, de ideális lehet egy külön garzon kialakítására is, ha valaki több generációban gondolkodik.

A lokáció kiváló, csendes zsákutca legvégén található a ház, saroktelken, ahol az ingatlan mellett van egy nagy zöld terület, amit a Tulaj gondoz és gyerekek, unokák ki szoktak menni játszani oda is.

A ház korszerűsítés után, boldog otthon biztosíthat egy ...



**Harmati Attila**

**+36-70-520-2966**

[a.harmati@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.harmati@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                           |
|---------------------|---------------------------|
| ID nummer           | 387312                    |
| Typ                 | Verkauf - Einfamilienhaus |
| Wohnfläche          | 154 m <sup>2</sup>        |
| Balkon/terrasse     | 21 m <sup>2</sup>         |
| Zimmer              | 4 Zimmer                  |
| Grundstück          | 560 m <sup>2</sup>        |
| Ansicht             | Hof                       |
| Zustand             | In gutem Zustand          |
| Struktur            | Tégla                     |
| Heizung             | Gas (Umlauf)              |
| Parkplatz           | Eigene Garage             |
| Amerikanische Küche | Nein                      |
| Zugang zum garten   | Ja                        |
| Baujahr             | 1982                      |
| Innenhöhe           | 2.7 m                     |

VERKAUF

