

Budapest XVI. bezirk Sashalom

187 000 000 HUF

Családi ház ősfás környezetben Sashalmon!

Eladásra kínálok egy 711nm-es telken épült, 120nm-es, körbejárható, téglaszerkezetű, 15cm-es eps szigetelésű, klimatizált, 4 plusz egy félszobás felújított családi házat, különálló garázzsal és 30nm-es pincével, 18nm-es terasszal, ápolt, gyönyörű öntözőrendszerrel ellátott (külön almérővel szerelt) kerttel.

Igény szerint a ház fölfelé bővíthető, megközelítőleg 40-50nm terjedelemben.

Ház érdekessége, hogy kettő utcáról is megközelíthető.

Az ingatlanban három, egyenként 18,9 és 16,4 és 21,5 nm-es szoba, egy közel 25nm nagyságú világos nappali 4,3nm-es dolgozó, 8,68nm-es étkező, valamint abból nyíló ugyanakkora konyha, 4,37nm-es fürdő, illetve 7nm-es közlekedő került kialakításra.

- A házon 2023.02.28.-án (2023.02.27.-ig szaldós) üzembehelyezett napelem rendszer működik (Solaredge SE10K inverter, Solarledge S440 optimalizáló, Trina Vertex 420Wp napelem 25 db, rendszer 2024-es termelése 12,26 MWh. 2025 a mai napig 9,85 MWh.) A rendszer még 5-6 panellel bővíthető inverter csere nélkül ÉK tájolással)

- 2024-ben a rendszer az ingatlan fogyasztásánál ...

ID nummer	387262
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	145 m²
Balkon/terrasse	18 m²
Zimmer	4 + 1 Zimmer
Grundstück	711 m²
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	Erneuert
Struktur	Tégla
Heizung	Wärmepumpe
Parkplatz	Eigene Garage
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	1984
Orientierung	Südwesten
Innenhöhe	3.2 m



Kisréti Zsolt
+36-30-283-1178
zs.kisreti@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

