

Budapest XI. bezirk**98 800 000 HUF****AZONNAL KÖLTÖZHETŐ, BÚTOROZOTT LAKÁS A SZENT GELLÉRT TÉRNÉL!**

Eladó egy 73 m²-es, 2 szobás (galériás), 2. emeleti, csendes, belső udvarra néző lakás liftes házban, a Budafoki úton – mindössze 3 perc sétára a Szent Gellért tértől!

A lakás teljes bútorzattal és gépesítéssel (pl. kanapé, ágy, PAX szekrény, hűtő, mosógép) is megvásárolható. A 3,80 m belmagasság, a galéria (8 m²) és az átgondolt elosztás tágas, praktikus életteret ad.

Előnyök:

- Kiváló közlekedés: M4 metró, villamosok, buszok pár percen belül
- Egyetemek gyalog elérhetők (BME, Corvinus) – kiadásra is ideális
- Modern cirkófűtés + okos vezérlésű klíma
- Riasztó, tároló a pincében
- 2019-2021-es műszaki felújítások (villany, gáz, burkolatok)

A lakás csendes, a folyosó végén található, így csak a saját vendégeid mennek el előtte. A környéken minden kényelmi szolgáltatás megtalálható: Allee, piac, éttermek, üzletek, Gellért-hegy.

**Vargová Eva****+36-70-427-7702**

e.vargova@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	387156
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	73 m ²
Zimmer	2 Zimmer
Ansicht	Hof
Zustand	Erneuert
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	1955
Orientierung	Osten
Innenhöhe	2.9 m
Gemeinsame Gebühren	20505 HUF
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

