

Pécel Vasúton túl _1-es lakás

81 900 000 HUF

CSAK NÁLUNK!

Használja ki a 3%-os OTTHON START hitel nyújtotta lehetőséget!

Pécel – teljes körűen felújított ikerházfél nagy kerttel, terasszal és vidéki hangulattal!

Pécel csendes, nyugodt részén eladó egy bruttó 108,61 m²-es (nettó 78,63 m²) ikerházfél, amely a 2 szobából áll, a kényelmet és a kertvárosi idillt egyesíti.

A privát telek 861 m².

Az ingatlan téglafalazatú, szigetelt, 2018-ban teljes körű felújításon esett át. A tető hódfarkú cserépfedéssel, fafödémekkel készült, és a tetőtér igény szerint beépíthető. Jelenleg is pakolható.

Az épület falazata kisméretű téglafal. Ami a szigeteléssel együtt a front oldalon 56 cm, az oldalfalakon 40 cm vastag.

A két lakás közötti téglafal a szomszéd oldalán 10 cm kőzetgyapot szigetelést kapott, gipszarton borítással.

Modern műszaki tartalom:

- háromrétegű, műanyag nyílászárók redőnnel és szúnyoghálósítással,
- kondenzációs kazán biztosítja a fűtést és a meleg vizet,
- fűtés: padlófűtés + radiátoros hőleadás,
- alternatív fűtési lehetőség: egyedi, hangulatos ...



Fenyvesi Marianna

+36-20-981-3790

m.fenyvesi@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	387084
Typ	Verkauf - Doppelhaus
Wohnfläche	108 m ²
Balkon/terrasse	30 m ²
Zimmer	2 Zimmer
Grundstück	861 m ²
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	Erneuert
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Stellplatz
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	1940
Orientierung	Süden
Innenhöhe	2.8 m

VERKAUF

