

## Budapest I. bezirk

230 000 HUF

Im 1. Bezirk, am Fuße der Burg, neben dem Hattyúház, steht die auf den Fotos abgebildete, 48 m<sup>2</sup> große Wohnung im 1. Stock zur Vermietung, die jedoch über einen Galerieraum in beiden Zimmern verfügt und somit eine Nutzfläche von 66 m<sup>2</sup> bietet.

Die sonnige, den ganzen Tag über helle Wohnung wird durch eine Klimaanlage und motorisierte Aluminiumrollläden gekühlt, die Heizung erfolgt über Wasserkonvektoren mit Radiatoren.

Die Galerie in beiden Zimmern ist 180 cm hoch, sodass man dort mit durchschnittlicher Körpergröße aufrecht gehen kann. Die Wohnung ist bis auf die Küche unmöbliert, verfügt jedoch über sehr viel Stauraum.

Ein großer Vorteil ist, dass es sich um die letzte Wohnung im Flur handelt und der auf den Fotos zu sehende 10 Meter lange Flur nur von den Bewohnern dieser Wohnung genutzt wird.

Die hervorragende Lage, das schöne Haus und die kultivierte Wohngemeinschaft gepaart mit einer günstigen Miete machen diese Wohnung zu einer großartigen Gelegenheit für diejenigen, die in einer angenehmen Umgebung in Buda zu einem erschwinglichen Preis wohnen möchten.

Die Verkehrsanbindung ist ausgezeichnet, und in unmittelbarer Nähe ...



**Kovács Dénes**

**+36-30-202-2228**

k.denes@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	386850
Typ	Miete - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	66 m <sup>2</sup>
Zimmer	2 Zimmer
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Konvektor)
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	1935
Orientierung	Südwesten
Innenhöhe	4.6 m
Gemeinsame Gebühren	20000 HUF
Doppelhaus	Nein

MIETE

