

Sülysáp

65 000 000 HUF

Sülysápon, a Vak Bottyán utca 9. szám alatt, 719 m²-es telken kínálunk eladásra egy új építésű, kulcsrakész ikerház mindkét felét.

Az egyik ikerfél nettó 87,12 m² hasznos alapterülettel és 19,5 m²-es terasszal, a másik 86,32 m² nettó alapterülettel és 24,6 m²-es terasszal rendelkezik. A bal oldali lakáshoz 433 m²-es, a jobb oldalihoz 302 m²-es telekrész tartozik.

A bal oldali ikerfél elkelt!

Az épület Porotherm P30N+F téglából, betonkoszorúval és fa födémes tetőszerkezettel készül. A lábazat 10 cm vastag lépésálló polisztirol, a homlokzat 10 cm-es Austrotherm grafitos hőszigetelést kap, a vízszintes födém pedig 25 cm ásványgyapot szigeteléssel kerül kialakításra.

A nyílászárók háromrétegű üvegezésű, hat légkamrás, műanyag thermo kivitelben kerülnek beépítésre.

A kiemelkedően alacsony energiaigényt a korszerű hőszigetelés mellett a megújuló energiát hasznosító gépészet biztosítja: a fűtésről levegő-víz hőszivattyús rendszer gondoskodik.

Burkolatok, szaniterek, belső ajtók, csaptelepek választhatóak a következő értékhatárig:

-Hidegburkolat: 3000 Ft./m²

...



Horváth Péter

+36-70-606-2990

p.horvath@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	386782
Typ	Verkauf - Doppelhaus
Wohnfläche	87 m ²
Balkon/terrasse	20 m ²
Zimmer	4 Zimmer
Grundstück	433 m ²
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	Neubau
Struktur	Tégla
Heizung	Wärmepumpe
Parkplatz	Stellplatz
Amerikanische Kücheja	
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	2025
Orientierung	Südosten
Innenhöhe	2.7 m

VERKAUF

