

## Kaposvár Természetközeli otthon

51 400 000 HUF

Kaposváron a keresett és kedvelt Csillagfény lakópark 2. ütemében, magával ragadó zöld környezetben kínálok megvételre egy új építésű társasházi lakást.

Különleges akció keretében, az önerővel (szakaszos finanszírozással) történő vásárlás esetén most a vételár 4%-a elengedésre kerül.

A festői szépségű Tókaji parkerdő ölelésében található ingatlantól a belváros gépkocsival pár perc alatt elérhető. A megvalósuló zárt lakópark és környezete ideális feltöltődésre, pihenésre, minden generáció számára egyaránt remek életteret biztosíthat.

A második első ütemben épülő 11 lakásos, 3 szintes társasház minőségi anyagokból és korszerű műszaki tartalommal kerül kivitelezésre.

A lakások a jól átgondolt, ötletes tervezésnek köszönhetően élhető tereket kaptak, elosztásuk nagyszerű.

A B1 megjelölésű földszinti lakás 52,12 m<sup>2</sup> területű. Az amerikai konyhás nappalin túl egy szoba, fürdőszoba és előszoba kapott teret a lakásban. A közösségi térből közelíthető meg a terasz, és a lakáshoz tartozó körbekerített 50 m<sup>2</sup>-es udvarrész.

A közel nulla hőveszteségű társasházba beépítésre kerülő nyílászárók ...



**Zsobraák Zita**

**+36-30-328-5889**

[z.zsobraak@gdn-ingatlan.hu](mailto:z.zsobraak@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                             |
|---------------------|-----------------------------|
| ID nummer           | 386761                      |
| Typ                 | Verkauf - Wohnung (Ziegel)  |
| Wohnfläche          | 52 m <sup>2</sup>           |
| Balkon/terrasse     | 2 m <sup>2</sup>            |
| Zimmer              | 2 Zimmer                    |
| Grundstück          | 50 m <sup>2</sup>           |
| Ansicht             | Blick auf den Garten        |
| Zustand             | Im Bau                      |
| Struktur            | Tégla                       |
| Heizung             | Wärmepumpe                  |
| Parkplatz           | Garage/Stellplatz zu kaufen |
| Amerikanische Küche | Ja                          |
| Zugang zum garten   | Ja                          |
| Top etage           | Nein                        |
| Baujahr             | 2027                        |
| Orientierung        | West                        |
| Innenhöhe           | 2.7 m                       |
| Doppelhaus          | Nein                        |

VERKAUF

