

**Budapest II. bezirk****84 900 000 HUF**

Eladó budai 2 szobás, panorámás, zöldövezeti lakás

Budán a 2. kerületben eladó egy 50 m<sup>2</sup>-es, 2 külön nyíló szobás, 4. emeleti, panorámás lakás.

Az ingatlan egy 80-as években épült kertes társasház legfelső emeletén található, ahonnan gyönyörű kilátás nyílik.

Felújítást igényel, így a leendő tulajdonos saját ízlése szerint alakíthatja. Az elrendezése kiváló, napos, világos, hatalmas ablakokkal rendelkezik.

A fűtést és a meleg vizet házközponti kazán biztosítja, melyet tavaly cseréltek ki. A radiátorok egyedi mérőórákkal vannak felszerelve, a vízfogyasztást pedig hideg és meleg vízóra méri.

A társasházat gondozott park veszi körbe, melyet kertész tart rendszeresen karban.

A parkolás az utcán ingyenes.

A lakás tehermentes, 1/1 tulajdonban van. Teljesen kiürített, így a kifizetést követően azonnal birtokba vehető.

Érdemes megnézni, hívjon bizalommal!

**Hotzi Réka****+36-20-438-5238**

r.hotzi@gdn-ingatlan.hu

ID nummer

386669

Typ

Verkauf - Wohnung  
(Schiebeladen)

Wohnfläche

50 m<sup>2</sup>

Zimmer

2 Zimmer

Ansicht

Panorama

Zustand

Zu renovieren

Struktur

Csúsztatott zsalu

Heizung

Individueller Messer

Parkplatz

Auf Gemeindeflächen

Amerikanische  
Küche

Nein

Zugang zum garten

Nein

Top etage

Ja

Baujahr

1985

Orientierung

Osten

Innenhöhe

2.6 m

Gemeinsame  
Gebühren

42000 HUF

Doppelhaus

Nein

VERKAUF

