

Budapest IX. bezirk

69 900 000 HUF

Belső kétszintes, csendes, 4 szobás, tágas lakás a Klinikák metróállomás közelében eladó !

Egy különleges hangulatú, belső kétszintes, 4 szobás, duplakomfortos lakás az 1900-as évek elején épült, szépen karbantartott társasház tágas belső udvarára néz, nyugodt életteret biztosítva új tulajdonosának.

A lakás a tulajdoni lapon 55 négyzetméterként szerepel, azonban a kialakításnak köszönhetően bruttó 103 négyzetméteres (használatbavételi engedéllyel). A lakáshoz tartozik egy 12 m²-es önálló pincehelyiség is.

Főbb jellemzők:

- Belmagasság: 5,2 m, tágas, levegős térérzet - alsó szint: 2,55 m, felső szint: 2,18 m.
- Fűtés: cirkó gáz + konvektor - 2018-ban került korszerűsítésre.
- Melegvíz: korszerű hibrid bojler (fűtésről és elektromosan is működik)
- Elektromos hálózat felújítva: 2016-2017
- Nyílászárók: műanyag
- Közös költség: 22.880 Ft, vízórával
- Extra lehetőség: az emeleti WC melletti tárolóban további fürdőszoba alakítható ki

A társasház homlokzata a lakás előtti részen 2024-ben esett át felújításon, így rendezett és esztétikus környezet várja az új tulajdonost.

Közlekedés:

...



Kemény Viktor
+36-30-231-8876

v.kemeny@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	386634
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	103 m ²
Zimmer	4 Zimmer
Ansicht	Hof
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	1910
Orientierung	Nordwest
Innenhöhe	5.2 m
Gemeinsame Gebühren	22880 HUF
Doppelhaus	Ja

VERKAUF

