

115 000 000 HUF

GARTENSTADT, RUHE UND STADTNÄHE – EINE BESONDERE WOHNUNG IM 11. BEZIRK, SZENTIMREVÁROS!

Eine renovierte Backsteinwohnung steht in einer der beliebtesten Gartenstadtgegenden Budapests zum Verkauf, nur wenige Gehminuten vom Ufer des Feneketlen-Sees und dem Einkaufszentrum Allee entfernt.

Das Wohnhaus ist gepflegt, wird regelmäßig gewartet und ist ruhig – ideal für alle, die Ruhe und eine hervorragende Verkehrsanbindung schätzen.

- Laut Grundbuch 77 m², tatsächlich 81 m²
- Wohnung im 1. Stock, drei Zimmer + geräumiger Flur
- 4 m² Balkon
- Ost-West-Ausrichtung: Blick zum Garten und zur Straße
- Gaszentralheizung
- 2 Zimmer und die Halle sind klimatisiert
- Sauberer Grundbucheintrag – sofort bezugsfertig

Die Immobilie befindet sich seit 40 Jahren im Besitz der Familie und wurde in den letzten 20 Jahren als Praxis genutzt. Sie wartet daher in einem gepflegten Zustand auf ihren neuen Besitzer.

Die Wohnung wurde vor 20 Jahren komplett renoviert (Wasser- und Stromnetz, Verkleidungen, Türen und Fenster). Wer sie sich als Familienhaus vorstellt, kann sie mit einigen Renovierungsarbeiten in ...

ID nummer	386601
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	81 m ²
Balkon/terrasse	4 m ²
Zimmer	3 Zimmer
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	1935
Orientierung	West
Innenhöhe	3 m
Gemeinsame Gebühren	27720 HUF
Doppelhaus	Nein

**Radics Anna****+36-30-921-9371**

a.radics@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

