

**Szeged****65 500 000 HUF****ELADÓ TÉGLA LAKÁS ÚJSZEGEDEN**

Eladásra kínáljuk Szeged kertvárosi részén, a Fő fasoron ezt a 63 négyzetméteres, szép állapotú téглаépítésű földszinti lakást 2002-ben épült társasház belső udvari, csendes részén.

A lakásban étkező-konyha, két tágas, világos szoba található, a nagyobbikból juthatunk a kis saját terasz részre.

A fürdő és a wc közös helyiségben található és egy gardrob részen keresztül lehet megközelíteni.

Fűtését tekintve gázcirkó rendszerű, a hidegburkolatos helyiségekben padlófűtés, a laminált padlóval burkolt szobákban pedig radiátoros.

A hűtésről klíma gondoskodik.

A lakás nagy előnye a 6 négyzetméteres terasz, mely tökéletes hely a kikapcsolódáshoz és a friss levegő élvezetéhez.

A lakás tehermentes, azonnal költözhető.

Ne hagyja ki ezt a lehetőséget, vásároljon lakást Szeged egyik legkedveltebb részén ami akár befektetési, akár saját célra is jó választás lehet, hiszen a lokációja kiváló!

Kutyát a házban tartani nem lehetséges!

**NÉZZE MEG AJÁNLATUNKAT SZEMÉLYESEN IS!**

**Szil Gabriella****+36-30-901-0313**[g.szil@gdn-ingatlan.hu](mailto:g.szil@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                            |
|---------------------|----------------------------|
| ID nummer           | 386489                     |
| Typ                 | Verkauf - Wohnung (Ziegel) |
| Wohnfläche          | 63 m <sup>2</sup>          |
| Balkon/terrasse     | 6 m <sup>2</sup>           |
| Zimmer              | 2 Zimmer                   |
| Ansicht             | Blick auf den Garten       |
| Zustand             | In gutem Zustand           |
| Struktur            | Tégla                      |
| Heizung             | Gas (Umlauf)               |
| Parkplatz           | Auf Gemeindeflächen        |
| Amerikanische Küche | Nein                       |
| Zugang zum garten   | Ja                         |
| Top etage           | Nein                       |
| Baujahr             | 2002                       |
| Innenhöhe           | 2.7 m                      |
| Gemeinsame Gebühren | 14800 HUF                  |
| Doppelhaus          | Nein                       |

**VERKAUF**

