

Siófok Siófok szívében új lakás eladó!**55 500 000 HUF**

Jó helyen jár! Siófok belvárosában eladó ez az impozáns lakás erkéllyel.

A Balaton távolsága kb.600 méter. Belváros, víztorony 5 perc gyalog.

Csak befektetőknek ajánljuk ezt a lakást, mivel hosszú távra kibérelték. Természetesen a bérleti díj az új tulajdonost illeti.

2024-ben épült 16 lakásos társasház I. emeletén egy 37 m² lakótér, plusz erkélyes (6 m²) modern bútorozott lakást kínálok megvételre! A beépített szekrény és konyhabútor a vételár részét képezi. A lakás mozdítható bútorai további 1 millió forintért megvásárolható.

A lakáshoz tartozóan egy 15 m²-es zárt udvari autóbeálló kizárólagos használati joga, elektromos autótöltővel felszerelten.

Ennek ára: 5,5 M Ft.

Nem tartozik a lakáshoz, de megvásárolható egy dupla tároló 6,5 M Ft-ért.

A lakás, a parkoló, a tároló és a bútorok összesen 68,5 M Ft.

Az ár nem alkuképes.

Mindez csak 5-6 perc sétára a Balaton parttól!

Kinek ajánlom?

Ha nem akarja az autót nap-mint nap elővenni. Kényelmesen élhet ebben a lakásban.

Gyalogosan elérhető távolságra fekszik minden Siófokon.

Esetleg mozgáskorlátozott.

Ugyanakkor kitűnő ...

**Ország Eszter****+36-30-648-0724**

e.orszag@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	386343
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	37 m ²
Balkon/terrasse	6 m ²
Zimmer	2 Zimmer
Grundstück	679 m ²
Ansicht	Straße
Zustand	Neubau
Struktur	Tégla
Heizung	Wärmepumpe
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	2024
Orientierung	Osten
Innenhöhe	2.6 m
Gemeinsame Gebühren	15874 HUF
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

