

## Gödöllő Balaton utca

116 990 000 HUF

Gödöllő, Kertváros, ikerház, 80%-os készütség, magas műszaki tartalom!

- 100 nm alapterület+25 nm garázs+16 NM terasz.

- Felosztás: amerikai konyhás nappali 35 nm, 3 teljes értékű szoba, fürdőszoba+wc (sarokkád, zuhanyzó, dupla mosdó), wc külön, kamra, előszoba.

- Műszaki tartalom:

\* A ház vasalt, beton sávalapra épült, 30-as Porotherm téglá tartófalakkal, 10 cm Ytong válaszfalakkal, 20 cm homlokzati hőszigeteléssel, 25 cm fűtő gyapot földem szigeteléssel, antracit Bramac tetőcseréppel készült.

\* a hűtés-fűtéséről egy DAIKIN Altherma 3 R F típusú, saját hőszivattyús rendszer gondoskodik, (a gázcsanak a telken belül, lezárt állapotban van),

\* a hőszivattyúval működtetett padlófűtés által alacsony energiafogyasztás biztosított, ami kedvezményes H- tarifával is elérhető,

\*a napelemes rendszer előkészítése is megtörtént, mellyel további megtakarítás érhető el, ha később úgy dönt, hogy beszerelteti,

\*kiváló hőszigeteléssel bíró, 3 rétegű, kívül antracit-belül fehér színű, SALAMANDER nyílászárók kerültek beépítésre,

\*programozható, motoros, automata, hőszigetelt, aluminium redőny minden ablakon és a teraszajtókon is, ...



**Nagy Barbara**

**+36-70-490-7364**

b.nagy@gdn-ingatlan.hu

|                     |                      |
|---------------------|----------------------|
| ID nummer           | 386321               |
| Typ                 | Verkauf - Doppelhaus |
| Wohnfläche          | 141 m <sup>2</sup>   |
| Balkon/terrasse     | 16 m <sup>2</sup>    |
| Zimmer              | 4 Zimmer             |
| Grundstück          | 474 m <sup>2</sup>   |
| Ansicht             | Hof                  |
| Zustand             | Neubau               |
| Struktur            | Tégla                |
| Heizung             | Wärmepumpe           |
| Parkplatz           | Eigene Garage        |
| Amerikanische Küche | Ja                   |
| Zugang zum garten   | Ja                   |
| Baujahr             | 2025                 |
| Innenhöhe           | 2.7 m                |

VERKAUF

