

## Budapest VI. bezirk

78 000 000 HUF

Eladó egy valódi gyöngyszem Budapest VI. kerületében, a Teréz körúton!

Budapest szívében kínálunk megvételre egy 44 m<sup>2</sup>-es, prémium szemlélettel felújított, jelenleg kb. 90%-os készütségű lakást. A lokáció kivételes: éttermek, kávézók, üzletek, a Művész mozi és az Andrassy út mind pár perc sétára találhatóak – a város pezsgése mégis egy belső udvar csendjével párosul.

### A felújítás minősége

A kivitelezés során mindent újragondoltak és magas műszaki tartalommal újítottak meg:

- teljesen új elektromos hálózat
- új víz- és csatornarendszer
- extra falszigetelés
- új nyílászárók, az eredeti, gyönyörű mázas ajtó- és ablaktokok megőrzésével
- megmentett, klasszikus Halszálka faparketta

A burkolás és festés előkészítése megtörtént, így a végső színek és burkolatok még szabadon választhatók – az új tulajdonos saját ízlésére formálhatja a tér végső hangulatát.

### Elrendezés és adottságok

A lakás a rendezett társasház földszintjén, belső udvarból nyílik. Az átalakítás során fiatalos, jól átgondolt elosztás született:

- tágas előtér
- ...



**Göbolyös Ágnes**

+36-30-397-6489

a.gobolyos@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	386316
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	44 m <sup>2</sup>
Zimmer	2 Zimmer
Ansicht	Hof
Zustand	Erneuert
Struktur	Tégla
Heizung	Wärmepumpe
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	1930
Innenhöhe	3.8 m
Gemeinsame Gebühren	19440 HUF
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

