

166 000 000 HUF

RITKASÁG ÚJLIPÓTVÁROSBAN - ERKÉLYES, NAPOS, KÉT LAKRÉSZES  
INGATLAN, AZONNAL KÖLTÖZHETŐ!

Eladó a XIII. kerület egyik legkedveltebb részén, a Hegedűs Gyula  
utcában egy különleges lehetőség:

Egy közös folyosóról megközelíthető, két önálló lakásból álló  
ingatlan, liftes, rendezett társasházban.

Lakrészek:

- 1. lakás: 2. emeleti, utcára néző, erkélyes, teljeskörűen és magas  
minőségben felújított 47 m<sup>2</sup>-es, 2 szobás lakás (+3 m<sup>2</sup> erkély).
- 2. lakás: 37 m<sup>2</sup>-es, önálló bejárattal rendelkező, szintén igényesen  
felújított, világos, jól alakítható elrendezés.

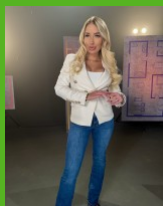
Főbb jellemzők:

- Mindkét lakás külön bejárattal, almérőkkel, jogilag rendezett  
használati megosztással
- Világos, napfényes elrendezés
- Lakberendező által tervezett enteriőr, egyedi bútorzat
- Modern, épített zuhanyzós fürdők, ízléses burkolatok
- Gépesített, egyedi konyhák
- Klíma, modern világítás
- Rendezett, liftes társasház, csendes zöld belső kerttel

Lokáció:

- Szent István park, Duna-part, Margitsziget pár perc séta
- Kiváló közlekedés és infrastrukturális ellátottság

...



**Gombár Renáta**

**+36-70-603-3288**

[r.gombar@gdn-ingatlan.hu](mailto:r.gombar@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                               |
|---------------------|-------------------------------|
| ID nummer           | 386156                        |
| Typ                 | Verkauf - Wohnung<br>(Ziegel) |
| Wohnfläche          | 88 m <sup>2</sup>             |
| Balkon/terrasse     | 8 m <sup>2</sup>              |
| Zimmer              | 3 Zimmer                      |
| Ansicht             | Straße                        |
| Zustand             | Erneuert                      |
| Struktur            | Tégla                         |
| Heizung             | Gas (Umlauf)                  |
| Parkplatz           | Auf Gemeindeflächen           |
| Amerikanische Küche | Ja                            |
| Zugang zum garten   | Nein                          |
| Top etage           | Nein                          |
| Baujahr             | 1964                          |
| Orientierung        | Südwesten                     |
| Innenhöhe           | 3.5 m                         |
| Doppelhaus          | Nein                          |

VERKAUF

