

Budapest XV. bezirk Bocskai utca

29 900 000 HUF

| | |
|------------------------|---------------------------------------|
| ID nummer | 386128 |
| Typ | Verkauf - Gewerbe - Geschäftsräume |
| Wohnfläche | 32 m ² |
| Ansicht | Straße |
| Zustand | In befriedigendem Zustand |
| Struktur | Beton |
| Heizung | Gas (Umlauf) |
| Parkplatz | Auf Gemeindeflächen |
| Baujahr | 2010 |
| Orientierung | Südwesten |
| Innenhöhe | 2.7 m |
| Gemeinsame Gebühren | 7700 HUF |

Befektetési lehetőség forgalmas saroküzletben - 32 m² - XV. kerület

Budapest XV. kerület - Illyés Gyula utca / Bocskai utca sarok

Eladó egy 32 m²-es, összközműves, 3 fázisú villamoshálózattal rendelkező üzlethelyiség, amely frekventált sarokelhelyezkedésének és kiváló megközelíthetőségének köszönhetően stabil bérbeadhatósági potenciállal rendelkezik.

Az üzlet bejárata a Bocskai utca felől nyílik, utcai frontos elhelyezkedése jól látható és könnyen megközelíthető.

Műszaki adottságok - üzleti előny

- ✓ 3 fázisú elektromos hálózat - ideális szépségipari vagy nagyobb energiaigényű tevékenységhez
- ✓ Összközműves kialakítás
- ✓ Korábban fodrászat működött benne - a hajmosó kiállítás jelenleg is rendelkezésre áll

A földalon és az első képen látható enteriőr illusztráció, amely egy lehetséges butik, szépségszalon vagy fodrászat kialakítását mutatja be - a tér könnyen újrapozicionálható a célpiacon igényei szerint.

Befektetői szempontból kiemelt előnyök

- ✓ Sarokelhelyezkedés - jó láthatóság
- ✓ Ingyenes utcai parkolás a környéken (ritka versenyelőny)

...



Vereb Attila

+36-20-263-9995

a.vereb@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

