

Budapest XVII. bezirk**99 000 000 HUF**

Csak nálunk!

XVII. kerület – Újszilvás utca – Csendes, kertvárosi környezetben
bruttó 150 nm családi ház eladó

Rákoscscaba nyugodt, barátságos utcájában, az Újszilvás utcában
eladó egy felújítandó, de lakható családi ház, amely kiváló
lehetőséget kínál családok számára, akik saját ízlésük szerint
alakítanák ki álmotthonukat.

A téглаépítésű, 40 cm falvastagságú, kőporozott homlokzatú ház
1978-ban épült, masszív szerkezettel és jó állapotú, tatai
cserépfedésű tetővel. A 75 m²-es lakótér elrendezése praktikus: 3
szoba, konyha, fürdőszoba és külön WC található benne, így akár
nagyobb család számára is kényelmes. Nagy tágas szobák
jellemzik! Nappaliból 12 nm terasz ahol le lehet menni a kertbe.

A tetőtér beépíthető, így igény esetén további szobákkal bővíthető
az otthon.

Az alsó szinten további 75 nm az ingatlan. Garázs, hobby helység
és kazánház kapott helyet, ami rengeteg tárolási és barkácsolási
lehetőséget biztosít. Esetleg lakótérnek is átalakítható (ablakos) !
Fűt kút van a telken így gazdaságos a locsolás is.

Fűtés: gázkazán és vegyes tüzelésű kazán radiátoros ...

**Iván Veronika****+36-70-365-6991**

i.veronika@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	386064
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	200 m ²
Balkon/terrasse	12 m ²
Zimmer	3 Zimmer
Grundstück	573 m ²
Ansicht	Hof
Zustand	In befriedigendem Zustand
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (HERA)
Parkplatz	Eigene Garage
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	1978
Orientierung	Süden
Innenhöhe	2.6 m

VERKAUF

