

Budapest VI. bezirk**78 900 000 HUF**

Kiváló elhelyezkedésű, kétszobás lakás kis nyugalomszigettel a ház belső, tágas kertjében - eladó !

A 2005-ben épült, jó állapotú, belső, több ház által körbezárt kerttel rendelkező, liftes ház első emeletén, utcai nézetű, 2 szobás, barátságos, jó elrendezésű lakás, mely nagy ablakfelületének köszönhetően rendkívül világos, eladó.

Belmagasság: 2,7 méter. Fűtés és a meleg víz előállítása: házközponti egyedi méréssel. Közös költség: 18.000.-Ft/hó - vízóra van. Légkondicionáló: van.

A lakás tulajdoni lapon első emeleti, de az épület 2. emeletén helyezkedik el (van földszint és galéria szint alatta).

Környezet: A Nyugati tér mellett az Oktogon is 4-5 perces gyaloglással; a Városliget, Hősök tere és Margit-sziget 10-15 perc alatt tömegközlekedéssel elérhető.

Közlekedés: Az M1-es és M3-as metró, számos busz és trolibusz pár perces sétára található. A Nyugati pályaudvar közelsége miatt a vonatközlekedés is kiváló.

Parkolni az utcán lehet - fizetős övezet. Az éves parkolási engedély kerületi lakosoknak 36.000 Ft/év - részletes tájékoztató a kerület honlapján található.

Az épület mínusz 1. és 2. szintjén ...

**Hotzi Réka****+36-20-438-5238**

r.hotzi@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	385909
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	40 m²
Zimmer	2 Zimmer
Ansicht	Straße
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Tégla
Heizung	Individueller Messer
Parkplatz	Garage/Stellplatz zu vermieten
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	2005
Orientierung	Südwesten
Innenhöhe	2.7 m
Gemeinsame Gebühren	18000 HUF
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

