

Aszód

1 490 000 HUF

SOKOLDALÚ IPARI INGATLAN KIVÁLÓ ELHELYEZKEDÉssel –
BEFEKTETŐKNEK, CÉGEKNEK, FEJLESZTŐKNEK KIADÓ!!!

Fedezd fel ezt a páratlan adottságokkal rendelkező ipari ingatlant,
amely tökéletes választás lehet raktározási, gyártási vagy
logisztikai tevékenységre, de akár hosszú távú befektetésként is
megállja a helyét.

Ingatlan jellemzői:

Fűtött, szigetelt csarnok – kb. 700 m² alapterülettel, ipari kapuval,
raktározásra, gyártásra vagy akár szerviz tevékenységre is
alkalmas.

Tágas, 5 000 m²-es telek – jól kihasználható szabadtéri területekkel,
kamionos megközelíthetőséggel, bővíthetőséggel.

Két külön elektromos hálózat lett kialakítva, külön mérőórákkal:

Az egyik egy 3×65 A-s, ad-vesz órás rendszer, melyhez 40 kW-os
napelem tartozik, éves szaldós elszámolással – rendkívül kedvező
üzemeltetés mellett.

Energiatakarékos működés – jelentős rezsimegtakarítás!
Az ingatlanhoz egy 40 kW-os, teljes déli tájolású napelemrendszer
tartozik, amely évente jelentős mennyiségű villamos energiát
termel. A rendszer szaldós elszámolása, így a nyári időszakban
megtermelt energia a téli hónapokban ...

ID nummer	385816
Typ	Miete - Industriegebiet
Wohnfläche	1 000 m ²
Grundstück	5000 m ²
Ansicht	Hof



Varga István
+36-20-979-7761

i.varga@gdn-ingatlan.hu

MIETE

