

**Budapest XVI. bezirk Rákosszentmihály frekventált részén****174 900 000 HUF**

XVI. kerületben, karnyújtásnyira Zuglótól és az Örs vezér terétől, kiváló közlekedés és ellátottság mellett, Rákosszentmihály központi részén, könnyedén akár tehergépkocsival is megközelíthető, kiváló adottságokkal bíró, 802 m<sup>2</sup>-es saroktelken, 2008-ban, téglá és könnyűszerkezetes falazattal épült, szigetelt, 208 nm-es, 2 szintes, az alsó szinten 5 méteres belmagasságú hatalmas utcafrontra néző ablakokkal rendelkező tágas üzlettér, bemutatóterem és mellékhelyiségek, az emeleti szinten tárgyaló/iroda, valamint öltöző és vizes blokkal ellátott, napos világos fekvésű, kombinált gázcirkó fűtésű, jó állapotú, számtalan üzleti tevékenységre szabható, klimatizált üzlethelyiség, 8-10 gépkocsi számára alkalmas felszíni beállóval, 5 m<sup>2</sup>-es pincével, kulturált környezetben eladó.

Az ingatlanban prémium minőségű Hörmann elektromos kapu, bejárati és beltéri ajtók, valamint Kömmerling műanyag/alumínium nyílászárók kerültek beépítésre. A biztonságról távfelügyeletre bekötött kamerarendszer gondoskodik.

A környék ellátottsága és közlekedése egyaránt kiváló.

Az Örs Vezér tér autóval 5 perc, tömegközlekedéssel 10 perc alatt elérhető!

Az M0-ás ...

|                 |                    |
|-----------------|--------------------|
| ID nummer       | 385701             |
| Typ             | Verkauf - Büro     |
| Wohnfläche      | 208 m <sup>2</sup> |
| Balkon/terrasse | 24 m <sup>2</sup>  |
| Zimmer          | 3 Zimmer           |
| Ansicht         | Straße             |
| Zustand         | In gutem Zustand   |
| Struktur        | Tégla              |
| Heizung         | Gas (Umlauf)       |
| Parkplatz       | Stellplatz         |
| Baujahr         | 2008               |
| Orientierung    | Südwesten          |
| Innenhöhe       | 5 m                |

**Egri Attila****+36-30-442-1415**

a.egri@gdn-ingatlan.hu

**VERKAUF**

