

## Kerepes Panoráma lakópark

80 000 000 HUF

Örökpanoráma. Saját kert. Új otthon.

Kerepesen, a Panoráma lakóparkban eladó egy 80 m<sup>2</sup>-es ikerházfél 31 m<sup>2</sup> terasszal és 350 m<sup>2</sup> saját kerttel, kulcsrakész állapotban – most bevezető áron: 80 millió Ft-ért. Az ingatlan a helyi moratórium miatt 2027 tavaszáig nem kap csatornázási csatlakozási lehetőséget. Megoldást adhat fűtő kút és szikkasztó használata, ezzel a hitelre is képes lehet. Az ikerházfél akár egyben is megvásárolható a másik féllel!

A ház örökpanorámás, csendes zöldövezetben található, mégis csak 15 perc autóval a belvárostól. A közcsatornázás 2027 eleji moratórium feloldásig fűtő kúttal és szikkasztóval megoldott, így a mindennapi használat biztosított. A képek látványtervek, az építkezés folytatása az új tulajdonos bevonásával történik.

- Hőszigetelt falak és nyílászárók → alacsony fűtési költség
- Padlófűtés → modern kényelem
- Klímacsővezés előkészítve → bármikor beszerelhető
- Teljes gépészet → gyors beköltözés
- Minőségi burkolatok és belső ajtók → elegáns alapok
- Öntözőrendszer előkészítve → könnyű kertépítés

Ritka lehetőség: modern otthon panorámával és kerttel, ...



**Jekkel Béla**  
**+36-30-572-2590**

b.jekkel@gdn-ingatlan.hu

|                     |                      |
|---------------------|----------------------|
| ID nummer           | 385682               |
| Typ                 | Verkauf - Doppelhaus |
| Wohnfläche          | 96 m <sup>2</sup>    |
| Balkon/terrasse     | 31 m <sup>2</sup>    |
| Zimmer              | 4 + 1 Zimmer         |
| Grundstück          | 350 m <sup>2</sup>   |
| Ansicht             | Panorama             |
| Zustand             | Im Bau               |
| Struktur            | Tégla                |
| Heizung             | Gas (Umlauf)         |
| Parkplatz           | Stellplatz           |
| Amerikanische Küche | Ja                   |
| Zugang zum garten   | Ja                   |
| Top etage           | Ja                   |
| Baujahr             | 2025                 |
| Orientierung        | Südwesten            |
| Innenhöhe           | 2.7 m                |
| Doppelhaus          | Nein                 |

### VERKAUF

