

Felcsút

59 990 000 HUF

Felcsúton 165 m²-es családi ház 2147 m²-es telekkel eladó!

Nyugodt, rendezett környezetben, a Pozsonyi utcájában kínálunk megvételre egy kétszintes családi házat, amely az elmúlt években külső-belső felújításon esett át.

Elhelyezkedés

Budapest: 30-40 perc

Velencei-tó: ~30 perc

Balaton: ~50 perc

Csendes utca, jó szomszédság

Az ingatlan főbb jellemzői

Telek: 2147 m², sík, teljesen bekerített, gyerek- és kutyabarát

Termő gyümölcsfák, vegyszermentes kert, biokertészkedésre alkalmas

Az épület téglá, alsó szintjén részben salakbeton falazatú, statikus/geofizikus által megtekintett és megfelelőnek minősített.

Felújítások (2022-2024)

Új cseréptető, alatta 15 cm kőzetgyapot szigeteléssel

Földszinten új rétegrend, hőszigetelés, padlófűtés kiépítve

Új, 2 rétegű hőszigetelt műanyag nyílászárók

Teljes elektromos hálózat cseréje, új földkábel bevezetése

Alsó szinten a villanyvezetékek behúzás

Átgondolt, élhető lakótér kialakítva

Elosztás

Földszint: előszoba, gardrób, nappali, étkező-konyha, fürdőszoba

Emelet: 3 ...



Korompay Rita

+36-20-419-7023

k.rita@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	385679
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	200 m ²
Zimmer	4 Zimmer
Grundstück	2146 m ²
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	Im Bau
Struktur	Tégla
Heizung	Sonstige
Parkplatz	Eigene Garage
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	1975
Innenhöhe	2.7 m

VERKAUF

