

## Budapest XXII. bezirk PANORÁMÁS CSALÁDI HÁZ ELADÓ!

258 000 000 HUF

BUDAFOK-FELSŐVÁROSÁBAN, 1069 m<sup>2</sup>-es két utcára nyíló telken, kínálunk megvételre egy PANORÁMÁS, felújított, 6 szobás, 290 m<sup>2</sup> hasznos alapterülettel rendelkező CSALÁDI HÁZAT.

Az alapterület része egy külön bejáratú, önálló 18 m<sup>2</sup>-es garzon lakás is (szoba, teakonyha és zuhanyozó)  
A három szint teljes hasznos alapterülete 290 m<sup>2</sup> + 83 m<sup>2</sup> (3 db terasz)

A szép, karbantartott előkertés ház HELYSÉGEI az alábbiak:

### FÖLDSZINT:

előszoba (4,2 m<sup>2</sup>), WC (1,1 m<sup>2</sup>), kamra (0,9 m<sup>2</sup>), nappali (34,5 m<sup>2</sup>), konyha (8,16 m<sup>2</sup>), gardrób (4,5 m<sup>2</sup>), fürdő (3,30 m<sup>2</sup>), kettő szoba (8,7 m<sup>2</sup>, 8,06 m<sup>2</sup>). Ezen a szinten gyönyörködhetünk, a 40 m<sup>2</sup>-es teraszon a város látképebe.

### EMELET:

közlekedő (6,6 m<sup>2</sup>), nappali (27 m<sup>2</sup>), fürdőszoba (12,7 m<sup>2</sup>), gardrób (7,8 m<sup>2</sup>), hálószoba (16,6 m<sup>2</sup>).

### SZUTERÉN -GARÁZSSZINT:

háztartási tároló (17 m<sup>2</sup>), kazánház (3 m<sup>2</sup>), szerelő aknával kiépített garázs (31 m<sup>2</sup>), valamint 90 m<sup>2</sup>-en 2-3 autó részére autóbeálló és szerelő műhely.

A teleken szintén kialakításra került kettő autó számára, térkövezett felszíni autóbeálló is.

### HELYISÉGEK ELRENDEZÉSE ÉS MÉRETEI AZ ...



**Nyegrutz Tibor**

+36-30-250-4987

ny.tibor@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	385677
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	290 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	83 m <sup>2</sup>
Zimmer	6 Zimmer
Grundstück	1069 m <sup>2</sup>
Ansicht	Panorama
Zustand	Erneuert
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Eigene Garage
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	1973
Orientierung	Südwesten
Innenhöhe	2.7 m

VERKAUF

