

Budapest V. bezirk**109 000 000 HUF**

Budapest egyik legkeresettebb városrészében - pár perc sétára a Duna-parttól és Károlyi-kerttől -, kiemelt elhelyezkedésű lakás eladó !

Tágas, világos ingatlan, közel 40 négyzetméteres szobájának nagy ablakfelületei egy csendes mellékutcára néznek. Jelenlegi elrendezésében egyszobás, de könnyedén 2 szobássá (vissza)alakítható, illetve igény szerint a 4 méteres belmagasságnak köszönhetően galéria is kiépíthető az Ön igényeihez igazítva.

Az ingatlant 15 évvel ezelőtt teljes körűen felújították (villany- és vízvezetékek cseréje is megtörtént), majd 5 éve a fűtés korszerűsítése: kondenzációs kazán, új kémény és radiátorrendszer került kialakításra. Két évvel ezelőtt a bejárati ajtó biztonságira lett cserélve. Riasztórendszer is működik a lakásban.

A konyhabútor vadonatúj, amit az ár tartalmaz a beépített gépekkel, mosógéppel együtt. A jelenlegi tároló helyiség korábban minikonyhaként funkcionált.

A zárt folyosóról nyíló lakás tulajdoni lapon félemeleti, de első emeleti magasságban helyezkedik el, lifttel akadálymentesen megközelíthető.

Közlekedés: Tömegközlekedés kiváló, az M3-as metró, a „7-es buszcsalád” ...

**Nádaski Szabina****+36-30-617-4042**

sz.nadaski@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	385511
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	61 m ²
Zimmer	1 + 1 Zimmer
Ansicht	Straße
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	1910
Orientierung	Nordwest
Innenhöhe	4 m
Gemeinsame Gebühren	22000 HUF
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

