

550 000 000 HUF	ID nummer	385428
Ip-004531. Arbeiterwohnheim in Székesfehérvár zu verkaufen, neben der Wohnsiedlung Kőfém – 5-stöckiges Gebäude mit ca. 1.534 m ² Nutzfläche auf einem 428 m ² großen Baugrundstück!	Typ	Verkauf - Gewerbe - Gastgewerbe
	Wohnfläche	1 534 m ²
	Ansicht	Straße
	Zustand	Zu renovieren
	Struktur	Tégla
	Heizung	Zentralheizung im Haus
	Parkplatz	Stellplatz
	Baujahr	1964

Die Immobilie befindet sich im Osten von Székesfehérvár, am Rande des Industriegebiets, mit hervorragender Erreichbarkeit und öffentlichen Parkmöglichkeiten. In der Nähe der Autobahn M7 sowie der Alba Industriezone und angrenzend an die Fabriken von Kőfém (Arconic, Sapa, Hydro). Alle wichtigen Dienstleistungen sind in der Umgebung vorhanden; die nächste Bushaltestelle ist nur 200 Meter entfernt.

Hauptmerkmale:

Baujahr: 1964

Gebietseinstufung: Vi-7.2 – institutionelles Gebiet

Baukonstruktion: ursprüngliche Tragstruktur, moderne Kunststofffenster, 5 cm Fassadendämmung

Heizung: derzeit nicht vorhanden; geplant: zentrale Gasheizung

Versorgungsleitungen: Wasser, Kanalisation, Gas, Internet

Strom: neuer 3×160A Zähler mit Brandschutzabschaltung (2024)

Das Gebäude befindet sich derzeit im Rohbauzustand. Der Innenausbau wurde begonnen – die Fertigstellung und funktionale

...



Märcz Roland
+36-20-474-4000

r.marcz@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

