

Érd Érdliget

78 000 000 HUF

Panorámás családi ház eladó Érd egyik legcsendesebb részén, sokoldalú lehetőségekkel.

Csendes mellékutcában, mégis kiváló megközelíthetőséggel kínálunk megvételre egy remek adottságokkal rendelkező, tetőtér-beépítéses családi házat Érd egyik kedvelt részén. A tágas, 130 m²-es ingatlan ideális nagycsaládoknak, barkácsolóknak vagy akár vállalkozóknak is – a benne rejlő lehetőségek száma szinte végtelen.

Az ingatlan főbb jellemzői:

- 130 m² lakótér, jól kihasználható, átgondolt elrendezéssel
- 4,5 szoba, világos, jól alakítható terek
- Tetőtéri terasz, ahonnan szemet gyönyörködtető panoráma nyílik
- Stabil szerkezetű ház, amely modernizálásra vár – egyéni ízlés szerint alakítható
- Két fűtési rendszer: vegyes tüzelésű kazán és gázkazán, a vegyes kazánhoz külön széntároló (~10 m²) is tartozik
- Riasztó és kamerarendszer, gondoskodik a biztonságról

Kiemelkedő extrák, amik igazán egyedivé teszik:

- Tágas garázs szerelőaknával, ideális műhelynek vagy autószereléshez
- Különálló, 4 m²-es tároló/spájz a garázs ...



Forster Tamás

+36-30-887-7351

t.forster@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	385338
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	130 m ²
Balkon/terrasse	20 m ²
Zimmer	4 + 1 Zimmer
Grundstück	648 m ²
Ansicht	Panorama
Zustand	Zu renovieren
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (HERA)
Parkplatz	Eigene Garage
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	1986
Orientierung	Südosten
Innenhöhe	2.7 m

VERKAUF

