

## Isaszeg Isaszeg - Öreghegy

39 500 000 HUF

CSAK NÁLUNK!

Az ingatlan hamarosan Hétvégi ház besorolást kap!

A nyugalom szigete Isaszeg Öreghegyén – állandó lakhatásra alkalmas zártkerti ingatlan!

Isaszeg kedvelt Öreghegy részén eladó egy nettó 60 m<sup>2</sup>-es, 1 + 1 félszobás, bruttó 81,44 m<sup>2</sup> zártkerti ingatlan, amely kiváló lehetőség mindazok számára, akik csendes, természetközeli környezetben szeretnék megoldani lakhatásukat megfizethető áron.

A házhoz tartozik egy 19 m<sup>2</sup> terasz is, ami alatt 18 m<sup>2</sup> tároló lapul.

A telek 1011 m<sup>2</sup> utcafront szélessége 20 m.

A 2001-ben épült ház 30-as szilikát falazóelemből készült, stabil szerkezetű, körbenapozott elhelyezkedésének köszönhetően világos, barátságos otthon. A tetőt hullámpala fedi.

Az ingatlan állandó lakhatásra alkalmas, ideális választás lehet akár egyedülállóknak, pároknak vagy azoknak, akik szeretnék kiszakadni a városi nyüzsgésből.

A fűtésről hangulatos fa tüzelésű kandalló gondoskodik, külső kéménnyel kialakítva. A melegvizet villanybojler biztosítja. A közművek közül a víz és a villany bevezetésre került, a szennyvíz zárt rendszerű ...



**Fenyvesi Marianna**

+36-20-981-3790

m.fenyvesi@gdn-ingatlan.hu

|                     |                           |
|---------------------|---------------------------|
| ID nummer           | 385315                    |
| Typ                 | Verkauf - Einfamilienhaus |
| Wohnfläche          | 81 m <sup>2</sup>         |
| Balkon/terrasse     | 19 m <sup>2</sup>         |
| Zimmer              | 1 + 1 Zimmer              |
| Grundstück          | 1011 m <sup>2</sup>       |
| Ansicht             | Blick auf den Garten      |
| Zustand             | In gutem Zustand          |
| Struktur            | Szilikát                  |
| Heizung             | Sonder Kessel             |
| Parkplatz           | Eigene Garage             |
| Amerikanische Küche | Ja                        |
| Zugang zum garten   | Ja                        |
| Baujahr             | 2001                      |
| Orientierung        | Nordosten                 |
| Innenhöhe           | 2.2 m                     |

VERKAUF

