

Szigetcsép Pest megye

95 000 000 HUF

SZIGETCSÉPEN, MAGAS FELSZERELTSÉGŰ, HŐSZIVATTYÚS,
3 SZOBA+NAPPALIS, ÖSSZKOMFORTOS ÚJ CSALÁDI HÁZ, KIVÁLÓ
REFERENCIÁVAL RENDELKEZŐ BERUHÁZÓTÓL ELADÓ!

Szigetcsépen, Hév-megállótól 5 perc sétára, most épülő, DNY
fekvésű, 101 m² nettó (br.133 m²) lakóterületű, rendkívül jó
beosztású, önálló, dupla komfortos egyszintes, alacsony fenntartási
költségű lakóház, magas alapfelszereltséggel, 838 m²
összközműves bekerített telekkel, nyitott gépkocsi beállóval eladó.

Műszaki tartalom:

- Vasbeton alap
- 30-as YTONG téglafalazat
- Padló alatt 10 cm hőszigetelés,
- Homlokzaton 12 cm normál hőszigetelő rendszer tört-fehér nemes
vakolattal színezve
- Lábazaton 10 cm xps szigetelés sötét szürke műgyanta
- Fagerendás födém gipszkarton mennyezettel, 25 cm fűjt
hőhídmentes szigetelés
- Impregnált fa tetőszerkezet, felső kategóriás sík betoncsereppel
antracit színben páraáteresztő fóliával
- Válaszfalak 10 cm-es YTONG
- Vakolt fal 2 réteg glettelés, 2 réteg festés fehér színben
- Belső MDF nyílászárók
- Hideg,- illetve meleg burkolat 6000 Ft/m² árig választhatók

...

ID nummer	385261
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	133 m ²
Balkon/terrasse	32 m ²
Zimmer	4 Zimmer
Grundstück	838 m ²
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	Neubau
Struktur	Ytong
Heizung	Wärmepumpe
Parkplatz	Stellplatz
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	2025
Orientierung	Südwesten
Innenhöhe	2.6 m



Csík Zsolt

+36-30-641-6167

zs.csik@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

