

## Budapest VI. bezirk

82 900 000 HUF

Eladó prémium minőségű, egyedi design-nal felújított 1,5 szobás lakás az Andrássy úton

Budapest VI. kerületében, az ikonikus Andrássy út 84. szám alatt kínálunk eladásra egy teljes körűen felújított, 36 m<sup>2</sup>-es (valóságban tágasabb hatású), 1,5 szobás téglalakást, amely modern kialakításának és falbontásainak köszönhetően jóval nagyobb érzetet kelt.

A lakás a második emeleten, csendes, belső udvarra néz, így tökéletes nyugalmat biztosít. A társasházban működő lift üzemel, és a lakóközösség már döntött egy új, korszerűbb lift kiépítéséről, a szükséges pénzügyi fedezet már rendelkezésre áll.

Kiváló lokáció és infrastruktúra:

- M1-es földalatti megálló: 30 méterre
- Oktogon: 5 perc séta
- Közvetlen közelben: gyógyszertár, Nemzeti Dohánybolt, élelmiszerbolt

A lakás jellemzői:

- Teljes felújítás kevesebb mint 1 éve (gyakorlatilag minden új)
- Gázmentes, korszerű fűtés:
- Infráfűtés a mennyezetben, termosztáttal szabályozható
- Padlófűtés a fürdőszobában + elektromos törölközőszárító
- Klímaberendezés (hűtő-fűtő funkcióval)
- Több ponton záródó biztonsági ...



**Gombár Renáta**

**+36-70-603-3288**

[r.gombar@gdn-ingatlan.hu](mailto:r.gombar@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                            |
|---------------------|----------------------------|
| ID nummer           | 385084                     |
| Typ                 | Verkauf - Wohnung (Ziegel) |
| Wohnfläche          | 36 m <sup>2</sup>          |
| Balkon/terrasse     | 2 m <sup>2</sup>           |
| Zimmer              | 1 + 1 Zimmer               |
| Ansicht             | Hof                        |
| Zustand             | Erneuert                   |
| Struktur            | Tégla                      |
| Heizung             | Elektrisch                 |
| Parkplatz           | Auf Gemeindeflächen        |
| Amerikanische Küche | Ja                         |
| Zugang zum garten   | Nein                       |
| Top etage           | Nein                       |
| Baujahr             | 1950                       |
| Orientierung        | Osten                      |
| Innenhöhe           | 2.9 m                      |
| Gemeinsame Gebühren | 11909 HUF                  |
| Doppelhaus          | Nein                       |

VERKAUF

