

## Budapest I. bezirk

119 000 000 HUF

Polgári lakás kertkapcsolattal a Gellérthegy lábánál – nyugalom és városi kényelem egy helyen!

Budán, a Gellérthegy lábánál, zöldövezeti környezetben, mégis kiváló közlekedés mellett kínálunk megvételre egy tágas, 79 m<sup>2</sup>-es, erkélyes, galériázható lakást, egy mindössze hatlakásos, polgári társasház földszintjén. Ez a különleges hangulatú otthon három égtáj felé tájolt, így napfényes, világos terekkel rendelkezik. A saját kertkapcsolat és a különnyíló szobák ritkaságszámba mennek a környéken.

### Főbb jellemzők:

- Polgári stílus, nagy belmagasság, tágas terek
- Saját kertrész és erkély – valódi zöldövezeti élmény
- Külön nyíló szobák, jól átgondolt alaprajz
- Galéria kialakításának lehetősége
- Parkolás az épület előtt, az első autóra ingyenes lakossági parkoló
- Dupla nyílászárók és vastag falak – csökkentik az utca zaját
- Tehermentes, azonnal költözhető

### Lokáció és infrastruktúra:

Gyalogosan is könnyen elérhető: Tabán, Gellérthegy, Czakó sportközpont, MOM Park, Aldi, orvosi rendelő

Kiváló tömegközlekedés: 8E, 110, 112, 27, 178 buszok a közelben

...

|                     |                            |
|---------------------|----------------------------|
| ID nummer           | 385068                     |
| Typ                 | Verkauf - Wohnung (Ziegel) |
| Wohnfläche          | 79 m <sup>2</sup>          |
| Balkon/terrasse     | 3 m <sup>2</sup>           |
| Zimmer              | 3 Zimmer                   |
| Ansicht             | Blick auf den Garten       |
| Zustand             | In gutem Zustand           |
| Struktur            | Tégla                      |
| Heizung             | Gas (Umlauf)               |
| Parkplatz           | Auf Gemeindeflächen        |
| Amerikanische Küche | Nein                       |
| Zugang zum garten   | Nein                       |
| Top etage           | Nein                       |
| Baujahr             | 1984                       |
| Orientierung        | Nordosten                  |
| Innenhöhe           | 3 m                        |
| Gemeinsame Gebühren | 33000 HUF                  |
| Doppelhaus          | Nein                       |



**Dér Krisztina**

**+36-70-360-3098**

k.der@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

