

**Budapest III. bezirk****99 000 000 HUF**

Eladásra kínálunk egy teljeskörűen felújított, 67 m<sup>2</sup>-es lakást Budapest, közkedvelt Pók utcai lakótelep, kertvárosi részén, a Csónakház utcában.

Az ingatlan a társasház első emeletén helyezkedik el, és kiválóan alkalmas fiataloknak vagy kisebb családoknak.

A lakásban három szoba / külön nyíló/ található, mindegyik frissen felújított, tágas és világos.

Kertre néző kilátás biztosít idilli hangulatot, ahol kényelmesen pihenhet a nap végén.

A 3 m<sup>2</sup>-es erkély tökéletes hely a reggeli kávé élvezetére, csodálva a nyugodt, zöld környezetet.

A távfűtéssel fűtött ingatlan alacsony fűtési költséget ígér, így gazdaságos megoldást nyújt lakóinak.

Kiváló közlekedés, karnyújtásnyira bevásárlási lehetőség.

Nagy sétákra közel a Duna part.



**Makó Nelly**  
**+36-70-367-5768**

n.mako@gdn-ingatlan.hu

|                     |                           |
|---------------------|---------------------------|
| ID nummer           | 385060                    |
| Typ                 | Verkauf - Wohnung (Panel) |
| Wohnfläche          | 67 m <sup>2</sup>         |
| Balkon/terrasse     | 3 m <sup>2</sup>          |
| Zimmer              | 3 Zimmer                  |
| Ansicht             | Blick auf den Garten      |
| Zustand             | Erneuert                  |
| Struktur            | Panel                     |
| Heizung             | Fernheizung               |
| Parkplatz           | Auf Gemeindeflächen       |
| Amerikanische Küche | Nein                      |
| Zugang zum garten   | Nein                      |
| Top etage           | Nein                      |
| Baujahr             | 1980                      |
| Orientierung        | Südosten                  |
| Innenhöhe           | 2.8 m                     |
| Gemeinsame Gebühren | 13500 HUF                 |
| Doppelhaus          | Nein                      |

**VERKAUF**