

Budapest XXII. bezirk Baross Gábor-telep, KERTVÁROSBAN !

244 900 000 HUF

CSAK NÁLUNK! XXII. kerületben, a Baross Gábor-telep csendes, kertvárosi, családi házas részén eladásra kínálok egy 4 szintes téglá építésű, nappali + 5 szobás családi házat 1040 m², szépen parkosított, szabályos telken.

Az ingatlan elosztása: pinceszint (félszuterén) + magasföldszint + félszint + tetőtér, így a TELJES ALAPTERÜLETE a háznak összesen 245 m² + teraszok és erkélyek.

A ház nettó hasznos LAKÓTERÜLETE (magasföldszint + félszint + tetőtér) 115 m², bruttó 126 m² .

A pinceszint (félszuterén) + műhely és garázs + egyéb helyiségek alapterülete összesen: 120 m².

A félszint a lépcsőházból közelíthető meg, és a földszint és a tetőtér között, a műhely feletti részen helyezkedik el. Korábban padlástér volt, de idővel be lett építve és a lakóterület részévé vált. Itt található egy közlekedő, 2 db hálószoba, illetve egy fürdőszoba.

A félszuterén részen kialakításra került egy mindent igényt kielégítő wellness rész, illetve egy társalgó rész is konyhával, amely kiválóan alkalmas lehet egy ÖNÁLLÓ LAKRÉSZNEK is. Ennek köszönhetően akár 2 generációs családi házat keresők figyelmébe is ajánlom ezt az ingatlant.

...



Nyegrutz Tamás
+36-30-560-5587

ny.tamas@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	385056
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	245 m ²
Zimmer	6 Zimmer
Grundstück	1040 m ²
Ansicht	Panorama
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Eigene Garage
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	1986
Orientierung	Süden
Innenhöhe	2.8 m

VERKAUF

