

Budapest III. bezirk Békásmegyer Ófalu

195 000 000 HUF

ALACSONY FENNTARTÁSÚ KÉTGENERÁCIÓS CSALÁDI HÁZ!

Budapest III. kerületében, Békásmegyer Ófalu városrészben, kiváló közlekedés és ellátottság mellett, kertvárosi környezetben, csendes utcában, 10 perc sétára Békásmegyer központjától, 809 m²-es összközműves telken, 1990-ben, újjáépített, két lakrészből álló, (35 nm-es, 1 szobás, étkező konyhás minigarzon, és egy 172 nm-es nappali + 3 hálószobás, konyhás, étkezős házrész), összesen 207 m²-es lakóterületű, 2 szintes, dupla komfortos, kiváló elosztású, külön nyíló szobás, napos-világos, D-NY-i tájolású, alacsony fenntartású, 8,5 KW napelem rendszerrel támogatott, gázcirkó fűtésű, jó állapotú, 2017-ben új gázkazánra, és ablakokra cserélt, szigetelt, klimatizált, családi ház, beépített, gépesített konyhával, fűtött garázzsal, közvetlenül a házból megközelíthető 40 m²-es kövezett pince tárolóval, rendezett kerttel, igényesen kialakított, fedett terasszal, nyári konyhával, rugalmas költözéssel eladó.

Fekvésének és elhelyezkedésének köszönhetően a környező utcák zaja nem hallatszik, a ház csendes, nyugodt, napfényes!!

Rezsije rendkívül kedvező, a ház csak gáz és vízszámlával rendelkezik, a gáz ...

ID nummer	385033
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	242 m ²
Balkon/terrasse	40 m ²
Zimmer	6 Zimmer
Grundstück	809 m ²
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Eigene Garage
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	1990
Orientierung	Südwesten
Innenhöhe	2.8 m



Egri Attila

+36-30-442-1415

a.egri@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

