

Hajdúszoboszló

42 900 000 HUF

Eladó telekárban Hajdúszoboszló Rákóczi utcán egy erősen felújítandó állapotú 9 helységből álló nagy kertes családi ház.

Ára: 42.900.000 Ft.

Nézzé meg videónkat is: <https://youtu.be/IPsJNT6hqQA>

A telek mérete: 1990nm.

A főépület alapterülete: 127 nm.

A főépületben található 9 helység, melynek méretei különbözőek:
- 19nm, 6nm, 8nm, 16nm, 24,5nm, 15nm, 17,5nm, 4nm, 17nm

A kertes ház közel 100 éve épült téglalappal és vegyes falazattal, azaz vályog és téglalappal. Az épületen nyeregtető található, cserépfedéssel ellátva. A víz és szennyvíz csatorna újra lett cserélve, illetve a gáz és villany telken belül van.

A telken még található több bontandó melléképület, melyek vályogból és fából készültek. Ezen kívül van még a telken egy pince is.

A ház állapotából adódóan erősen felújítandó vagy bontandó. Viszont ne feledjük, hogy egy nagy telek áll rendelkezésünkre, ahol a 35 % beépíthetőségi szabálynak köszönhetően megvalósíthatja álmait. Ha több család vagy generáció szeretne ide költözni, akkor a hely mérete bőven engedi ezt (akár ikerház is építhető).

...



Berki Katalin

+36-70-789-1998

k.berki@gdn-ingatlan.hu

| | |
|---------------------|---------------------------|
| ID nummer | 384973 |
| Typ | Verkauf - Einfamilienhaus |
| Wohnfläche | 127 m ² |
| Zimmer | 5 + 2 Zimmer |
| Grundstück | 1990 m ² |
| Ansicht | Hof |
| Zustand | Zu renovieren |
| Struktur | Vegyes falazat |
| Heizung | Gas (Umlauf) |
| Parkplatz | Stellplatz |
| Amerikanische Küche | Nein |
| Zugang zum garten | Nein |
| Baujahr | 1940 |
| Innenhöhe | 3 m |

VERKAUF

