

Budapest XXI. bezirk Új építésű LUXUSHÁZ MEDENCÉVEL!**199 000 000 HUF**

BUDAPEST egyik LEGKERESEETTEBB, ZÖLDÖVEZETI részén, Csepel-Királyerdő TETEJÉN kínálunk ELADÁSRA egy ÚJ ÉPÍTÉSŰ, MODERN LUXUS CSALÁDI HÁZAT!

Az INGATLAN 544 m²-es, PRÉMIUM minőségű TELEKRE épült, a hasznos alapterület 174 m²-es amelyben egy AMERIKAI KONYHÁS NAPPALI +4szoba és 3 fürdőszoba TEREMT KÉNYELMES ÉLETTERET.

Azok számára IDEÁLIS VÁLASZTÁS, akik CSENDES, BIZTONSÁGOS környezetre, MINŐSÉGI ÉPÍTÉSZETI és MŰSZAKI megoldásokra, ENERGIAHATÉKONY otthonra vágnak.

Épület jellemzői:

- Nappali: Tágas, fényes nappali, amely egybenytart az étkezővel és a modern konyhával.
- Terasz: A földszinti és az emeleten részben fedett terasz, tökéletes helyszín a kikapcsolódáshoz vagy vendégfogadáshoz.
- Udvar: 8x4 méteres medence kialakításra kerül, amely nyári családi programokhoz ideális.

Műszaki leírás:

- Szerkezet: Monolit vasbeton sávalap (C20-as betonminőség), 30 cm-es szigetelésű betonfödémmel, homlokzati fal 15 cm-es, lábazatra 10 cm-es hőszigetelés kerül felhelyezésre.
- Tetőszerkezet: Beton cserépfedés, amely biztosítja az időtálló védelmet és esztétikus ...

**Szuhai Zoltán****+36-20-955-2867**

z.szuhai@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	384741
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	174 m ²
Balkon/terrasse	76 m ²
Zimmer	5 Zimmer
Grundstück	544 m ²
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	Neubau
Struktur	Tégla
Heizung	Wärmepumpe
Parkplatz	Eigene Garage
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	2025
Orientierung	Nordwest
Innenhöhe	2.7 m

VERKAUF

