

**Budapest IX. bezirk**

60 000 000 HUF

OTTHON START PROGRAM FELTÉTELINEK MEGFELELŐ, FIX 3%-OS, ÁLLAMI TÁMOGATÁSÚ LAKÁSHITELLEL MEGVÁSÁROLHATÓ INGATLAN!

IX. kerület Dandár utcában, egy 40 m<sup>2</sup>-es, galériázott szobával rendelkező, teljesen felújított földszinti lakást kínálunk megvételre.

Helyiségei:

konyha+étkező, kamra, fürdőszoba+WC, galériázott szoba.

Az ingatlan fűtését és a meleg víz ellátását kondenzációs gázkazán látja el, így a lakás rezsije rendkívül költséghatékony.

A nyári meleg napokon a szobában felszerelt klíma biztosítja a kellemes hőmérsékletet.

A konyha gépesített, a képeken látható berendezési tárgyak a lakás vételár részét képezi, ezért fontos kiemelni, hogy az ingatlanhoz tartozó ingóság megvásárlása kötelező a lakáshoz, így a lakás teljes vételára ingóságokkal együtt összesen 61.000.000. Ft.

Az ingatlan tehermentes, AZONNAL KÖLTÖZHETŐ !

Az ingatlan a IX. kerületi Ferencváros Rehabilitációs részében található, mely hosszú távon modern lakókörnyezetet nyújt lakóinak.

A közelben sétátávra minden szükséges üzlet és szolgáltatás megtalálható.

A kiváló lokációnak köszönhetően a ...

|                     |                            |
|---------------------|----------------------------|
| ID nummer           | 384734                     |
| Typ                 | Verkauf - Wohnung (Ziegel) |
| Wohnfläche          | 40 m <sup>2</sup>          |
| Zimmer              | 1 Zimmer                   |
| Ansicht             | Straße                     |
| Zustand             | Erneuert                   |
| Struktur            | Tégla                      |
| Heizung             | Gas (Umlauf)               |
| Parkplatz           | Auf Gemeindeflächen        |
| Amerikanische Küche | Nein                       |
| Zugang zum garten   | Nein                       |
| Top etage           | Nein                       |
| Baujahr             | 1930                       |
| Orientierung        | Südosten                   |
| Innenhöhe           | 3.6 m                      |
| Gemeinsame Gebühren | 25167 HUF                  |
| Doppelhaus          | Nein                       |



**Nyegrutz Tibor**  
**+36-30-250-4987**

ny.tibor@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

