

## Karácsond Csendes utcában

16 990 000 HUF

Megvételre kínálok Karácsond község csendes részén egy 2076 nm-es, sarok telken bruttó 173,8 nm, nettó 83,48 nm-es, 2 szobás vályog téggla + téglafalazatú családi házat.

A házikó 2022-ben részleges műszaki felújításon esett át.

Az alábbi munkák lettek elvégezve:

- vízhálózat csere
- részleges villanyvezeték csere
- csatorna bevezetése
- helyiségek összenyitása, átjárók lezárása

Van még teendő, de nagyon szép kis házikót lehet kihozni belőle.

A sarok telek osztható, tehát akinek nagy a telek akár osztani is tudja.

Csodás környezet miatt kiváló választás a városi zaj elől menekülők számára!

Az otthon melegéért konvektor, a melegvizet pedig villanybojler biztosítja. A ház biztonságáról kamera rendszer gondoskodik.

A hatalmas telken több melléképület is található, melyek az első épület alatt egy 29,9 nm-es pince húzódik. Az autó tárolása garázzsal megoldott, a locsolásról fűt és ásott kút gondoskodik.

Infrastruktúrája jó, 10-15 perc sétára található buszmegálló, iskola, óvoda, boltok, központ, orvosi rendelő, gyógyszertár.

A ...



**Suba Sándor**

**+36-30-556-5226**

s.suba@gdn-ingatlan.hu

|                     |                           |
|---------------------|---------------------------|
| ID nummer           | 384571                    |
| Typ                 | Verkauf - Einfamilienhaus |
| Wohnfläche          | 173 m <sup>2</sup>        |
| Zimmer              | 2 Zimmer                  |
| Grundstück          | 2076 m <sup>2</sup>       |
| Ansicht             | Hof                       |
| Zustand             | Zu renovieren             |
| Struktur            | Vegyes falazat            |
| Heizung             | Gas (Konvektor)           |
| Parkplatz           | Eigene Garage             |
| Amerikanische Küche | Nein                      |
| Zugang zum garten   | Ja                        |
| Baujahr             | 1930                      |
| Orientierung        | Südwesten                 |
| Innenhöhe           | 2.6 m                     |

VERKAUF

