

Vác**89 990 000 HUF**

Vácon, a csendes és jól megközelíthető Huszár utcában kínálunk eladásra egy 1094 m²-es telken épülő két darab új, kulcsrakész családi házat, egyenként 94,02 m² nettó hasznos lakótérrel és 14,3 m²-es terasszal.

Az első ütemben mindkét ingatlan elkelt! A második ütemben épülő ingatlanok közül az utcafronti még elérhető!

Az ingatlanok modern kialakításúak, a telek első részén fekvő ház kizárólagos használatú telekterülete 411 m², míg a hátsó házhoz 684 m² saját telek tartozik.

A Porotherm 30 N+F téglából épülő tartószerkezeti falak, a betonkoszorú és a fa födémes tetőszerkezet hosszú távú stabilitást biztosítanak. A kiemelkedő hőszigetelésről 10 cm-es polisztirol lábazati, 12 cm-es grafitos homlokzati, valamint 30 cm-es ásványgyapot födém-szigetelés gondoskodik.

A háromrétegű üvegezésű, hat légkamrás műanyag thermo nyílászárók kiváló hő- és hangszigetelést nyújtanak. A fűtést és melegvíz-ellátást energiatakarékos levegő-víz hőszivattyús rendszer biztosítja, amely a korszerű szigeteléssel együtt rendkívül alacsony energiaigényű működést tesz lehetővé.

A belső burkolatok, ajtók és szaniterek szabadon ...

**Horváth Péter****+36-70-606-2990**p.horvath@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	384567
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	94 m ²
Balkon/terrasse	19 m ²
Zimmer	4 Zimmer
Grundstück	684 m ²
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	Neubau
Struktur	Tégla
Heizung	Wärmepumpe
Parkplatz	Eigene Garage
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	2025
Orientierung	Südwesten
Innenhöhe	2.7 m

VERKAUF

