

## Mogyoród

114 790 000 HUF

Eladásra kínálok Budapest agglomerációjában, Mogyoródon egy 2 GENERÁCIÓS CSALÁDI HÁZAT!

5 szobás, 3 SZINTES (pince, földszint, tetőtér).

A ház téglá szerkezetű, szigetelt, cserép tetővel borított.

Felosztása :

Szuterén szint, 100 nm

Földszinten szintén 100 nm.

Beépített tetőtér 60 nm. (kerekített értékek)

A földszint és a tetőtér jelenleg lakórészként funkcionálnak, 5 szobával, 2 fürdőszobával, tárolóval, előterekkel, és közleledőkkel.

A szuterén szinten is található vizesblokk, konyha, egy nagy méretű, 2 kocsi beállítására elegendő garázs, fürdőszoba, szoba, és külön bejárattal rendelkezik, így az ingatlan hivatalosan is 2 generációs, csökkentett rezsivel bír. A szuterénszint felújításra szorul, azonban akár egy üzlethelyiség kialakítására is alkalmas adottságait tekintve.

A földszinten a nappaliból egy nagy méretű teraszra tudunk kimenni.

A tetőtérhez kb 15 nm nagyságú lapos erkély tartozik.

A tetőtér külön alkalmas lehet önálló lakás kialakítására.

Extra felszereltség : elektromos alumínium redőnyök, szúnyoghálók, biztonsági kamera. Éjszakai beltéri világítás.

Az udvarban még egy kb ...

|                     |                           |
|---------------------|---------------------------|
| ID nummer           | 384550                    |
| Typ                 | Verkauf - Einfamilienhaus |
| Wohnfläche          | 288 m <sup>2</sup>        |
| Balkon/terrasse     | 36 m <sup>2</sup>         |
| Zimmer              | 5 Zimmer                  |
| Grundstück          | 905 m <sup>2</sup>        |
| Ansicht             | Blick auf den Garten      |
| Zustand             | In gutem Zustand          |
| Struktur            | Tégla                     |
| Heizung             | Gas (Umlauf)              |
| Parkplatz           | Eigene Garage             |
| Amerikanische Küche | Ja                        |
| Zugang zum garten   | Ja                        |
| Baujahr             | 1985                      |
| Innenhöhe           | 2.7 m                     |



**Nagy Barbara**

**+36-70-490-7364**

b.nagy@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

